



STAVEBNÍ STANDARDY

rezidenceodra.cz



REZIDENCE **ODRA**



STAVEBNÍ STANDARDY

| Položka | Popis | Specifikace |
|----------------------------|-------------------------------|--|
| Konstrukce | vrchní stavba | - kombinovaný systém s monolitickým stropem |
| | bytové příčky | - zděné |
| Obálka budovy | fasáda | - omítka v rozsahu dle PD |
| | okna | - s izolačním trojsklem, plasto-hliník, v barvě dle PD, exteriér i interiér, členění a velikost oken dle PD posuvné dveře na balkony, terasy, lodžie a předzahrádky dle PD |
| | stínění - žaluzie | - přívod silnoprůdu na všech oknech |
| | zábradlí | - rámová zámečnická konstrukce, výplň skleněná/kovová |
| Povrchy podlah | obytné místnosti | - vinilové podlahy doplněné soklovými lištami |
| | koupelny | - rektifikovaná dlažba rozměr - výběr z přírodních barev |
| | chodby / komory | - rektifikovaná dlažba - výběr z přírodních barev / marmoleum |
| | společné chodby | - rektifikovaná dlažba / marmoleum |
| | parkovací podlaží / sklepy | - leštěný beton se vsypem |
| Povrchy stěn | stěny bytů | - sádrová omítka, bílá malba |
| | koupelny | - velkoformátový rektifikovaný obklad, obklad na celou výšku místnosti spárování dle odstínu obkladu |
| | samostatné wc | - rektifikovaný obklad, výška obkladu cca 1,2m, spárování dle odstínu obkladu |
| | společné chodby | - sádrová omítka, bílá malba |
| Dveře | vstupní dveře do bytu | - bezpečnostní dveře, tř. bezp. 3, bezpečnostní zárubně, kukátko |
| | interiérové dveře | - CPL folie – DTD výplň, výběr z přírodních barev, obložková zárubeň, do OP částečně prosklené, ostatní místnosti, koupelny / wc / komory plně |
| Zařizovací předměty | vana | - smaltovaná vana, rozměr dle PD |
| | sprchový kout | - sprchová vanička, sprchová zástěna skleněná |
| | toaleta | - závěsná WC se zadním odpadem |
| | umyvadlo / umývátko | - keramické, bílé, bez polonohy, chromový sifon |
| | baterie | - chromová páková, stojánková |
| | baterie vana | - nástěnná včetně ruční sprchy |
| | baterie sprcha | - nástěnná včetně sprchové tyče a setu |
| Vytápění a vzduchotechnika | zdroj vytápění | - horkovod |
| | topení v obytných místnostech | - teplovodní podlahové topení, provedeno v souladu s tepelně technickým výpočtem |
| | větrání | - koupelna a WC - přímé odsávacím ventilátorem, nucené větrání v obytných místnostech v rozsahu dle PD, příprava klimatizace v 6.NP |
| Elektroinstalace | svítidla | - v bytech pouze stropní vývody umístěné cca ve středu místnosti |
| | hlásiče | - každá bytová jednotka bude vybavena autonomním opticko-kouřovým hlásičem požáru |
| | jističe slabé a silnoprůdu | - v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce v předsíni poblíž vstupních dveří |
| | televizní zásuvka | - 1x v každé obytné místnosti |
| | datová zásuvka | - 1x v každé obytné místnosti, obývací pokoj 2x |

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů. Znárodněné prvky jsou pouze ilustrativní. Tento kvalitativní standard platí pro bytové a bytové jednotky.



STAVEBNÍ STANDARDY

| Položka | Popis | Specifikace |
|----------------------------|---|--|
| Další vybavení | měřiče SV a TUV | - umístěné v instalační šachtě s dálkovým odečtem |
| | měření spotřeby tepla | - pro každou bytovou jednotku osazen poměrový měřič tepla (kalorimetr) |
| | domácí telefon | - DT s elektrickým vrátným u vstupních dveří do bytové jednotky |
| | kuchyně | - připraveny elektrické vývody NN pro zásuvkové a světelné okruhy umístěny v instalačních krabicích ve zdi a zavičkovány v blízkosti instalační šachty |
| | rozvody odpadu | - vyvedeny a zazátkovány v líci zdiva, přívody SV a TUV budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva |
| | příprava pro napojení pračky/ sušičky | - dle návrhu daného bytu (samostatná zásuvka, vývod SV a odpadový sifon) |
| | zásuvka na terasách / balkonech | - zásuvka 230V (bude upřesněno kupujícím) |
| Součástí standardů NENÍ | dodávka kuchyňské linky, digestoře | |
| | dřezové baterie a spotřebiče | |
| | obklad za kuchyňskou linkou | |
| | dodávka garnyží, venkovních i vnitřních žaluzií | |
| | svítidla v jednotkách | |
| | dodávka vestavěných skříní, polí a jiného vestavěného nábytku | |
| | domácí videotelefon | |