



STAVEBNÍ STANDARDY

odrarezidence.cz



REZIDENCE **ODRA**



STAVEBNÍ STANDARDY

Položka	Popis	Specifikace
Konstrukce	vrchní stavba	- kombinovaný systém s monolitickým stropem
	bytové příčky	- zděné
Obálka budovy	fasáda	- omítka v rozsahu dle PD
	okna	- s izolačním trojsklem, plasto-hliník, v barvě dle PD, exteriér i interiér, členění a velikost oken dle PD posuvné dveře na balkony, terasy, lodžie a předzahrádky dle PD
	stínění - žaluzie	- přívod silnoproudu na všech oknech
	zábradlí	- rámová zámečnická konstrukce, výplň skleněná/kovová
Povrchy podlah	obytné místnosti	- vinilové podlahy doplněné soklovými lištami
	koupelny	- rektifikovaná dlažba rozměr - výběr z přírodních barev
	chodby / komory	- rektifikovaná dlažba - výběr z přírodních barev / marmoleum
	společné chodby	- rektifikovaná dlažba / marmoleum
	parkovací podlaží / sklepy	- leštěný beton se vsypem
Povrchy stěn	stěny bytů	- sádrová omítka, bílá malba
	koupelny	- velkoformátový rektifikovaný obklad, obklad na celou výšku místnosti spárování dle odstínu obkladu
	samostatné wc	- rektifikovaný obklad, výška obkladu cca 1,2m, spárování dle odstínu obkladu
	společné chodby	- sádrová omítka, bílá malba
Dveře	vstupní dveře do bytu	- bezpečnostní dveře, tř. bezp. 3, bezpečnostní zárubně, kukátko
	interiérové dveře	- CPL folie – DTD výplň, výběr z přírodních barev, obložková zárubeň, do OP částečně prosklené, ostatní místnosti, koupelny / wc / komory plně
Zařizovací předměty	vana	- smaltovaná / plastová vana, rozměr dle PD
	sprchový kout	- sprchový žlab / alternativně vanička, sprchová zástěna skleněná
	toaleta	- závěsná WC se zadním / spodním odpadem
	umyvadlo / umývátko	- keramické, bílé, bez polonohy, chromový sifon
	baterie	- chromová páková, stojánková
	baterie vana	- nástěnná včetně ruční sprchy
	baterie sprcha	- nástěnná včetně sprchové tyče a setu
Vytápění a vzduchotechnika	zdroj vytápění	- horkovod
	topení v obytných místnostech	- teplovodní podlahové topení / alternativně otopná tělesa nebo otopné lavice, provedeno v souladu s tepelně technickým výpočtem
	koupelny	- otopný žebřík s el. topnou patronou, podlahové topení
	větrání	- koupelna a WC - přímé odsávacím ventilátorem, nucené větrání v obytných místnostech v rozsahu dle PD, příprava klimatizace v 6.NP
Elektroinstalace	svítidla	- v bytech pouze stropní vývody umístěné cca ve středu místnosti
	hlásiče	- každá bytová jednotka bude vybavena autonomním opticko-kouřovým hlásičem požáru
	jističe slabé a silnoproudu	- v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce v předsíni poblíž vstupních dveří
	televizní zásuvka	- 1x v každé obytné místnosti
	datová zásuvka	- 1x v každé obytné místnosti, obývací pokoj 2x

Prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv během výstavby změnit typ prvku či vybavení v rámci kvalitativního standardu, avšak při zachování technických a kvalitativních parametrů. Znázorněné prvky jsou pouze ilustrativní. Tento kvalitativní standard platí pro bytové a ubytovací jednotky.



STAVEBNÍ STANDARDY

Položka	Popis	Specifikace
Další vybavení	měřiče SV a TUV	- umístěné v instalační šachtě s dálkovým odečtem
	měření spotřeby tepla	- pro každou bytovou jednotku osazen poměrový měřič tepla (kalorimetr)
	domácí telefon	- DT s elektrickým vrátným u vstupních dveří do bytové jednotky
	kuchyně	- připraveny elektrické vývody NN pro zásuvkové a světelné okruhy umístěny v instalačních krabicích ve zdi a zavičkovány v blízkosti instalační šachty
	rozvody odpadu	- vyvedeny a zazátkovány v líci zdiva, přívody SV a TUV budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva
	příprava pro napojení pračky/ sušičky	- dle návrhu daného bytu (samostatná zásuvka, vývod SV a odpadový sifon)
	zásuvka na terasách / balkonech	- zásuvka 230V (bude upřesněno kupujícím)
Součástí standardů NENÍ	dodávka kuchyňské linky, digestoře	
	dřezové baterie a spotřebiče	
	obklad za kuchyňskou linkou	
	dodávka garnyží, venkovních i vnitřních žaluzií	
	svítidla v jednotkách	
	dodávka vestavěných skříní, polí a jiného vestavěného nábytku	
	domácí videotelefon	